Elewacja południowa

Elewacja południowo-wschodnia

Elewacja wschodnia

Elewacja północno-wschodnia

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ELEWACYJNYCH

Ozn.	Symbol	Wykończenie
	M.E1	Płytka klinkierowa elewacyjna w kolorze szarym z ciemną fugą, np. King Klinker "grey eminence" lub równoważne
	M.E2	Płytka klinkierowa elewacyjna w kolorze kremowym z jasną fugą, np. King Klinker "desert land" lub równoważne
	M.E3.1	Tynk elewacyjny w kolorze białym, kolor zbliżony do RAL 9016
	M.E3.2	Tynk elewacyjny, w kolorze szarym, kolor zbliżony do Signal grey RAL 7004
	M.E5	Płyty elewacyjne HPL w kolorze zbliżonym do antracyt RAL 7016
	M.E6	Stolarka okienna - profile w okleinie drewnopodobnej, np. Oknoplast okleina "Sheffield oak" lub równoważne
	M.E7	Obróbka blacharska, blacha gr 0,5mm - stal malowana proszkowo w kolorze antracyt RAL 7016

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW BALUSTRAD

Ozn.	Symbol	Wykończenie
	M.B1	Iralki- stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor biały RAL 9016
	M.B2	Iralki- stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor antracyt RAL 7016
	M.B3	blacha aluminiowa- stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor biały RAL 9016
	M.B4	blacha aluminiowa- stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor antracyt RAL 7016

Dylatacja konstrukcyjna budynku wykończyć dylatacją łatwą elewacyjną w kolorze materiału elewacyjnego

Izolacja cieplna ściany zewnętrznej wykonana z wełny mineralnej wymóg nagrzewicki materiałów

Fasa niepalnohydrofobizowany MR2

Dylatacja termiczna płytek klinkierowych. Zgodnie z zyx. WMT-PWY-ARC-DE-EL-0100

UF - Uchwyt na flagę

P.B - przegroda balkonowa, h=220cm, wypełnienie ze szkła mlecznego o przepuszczalności światła > 30% < 50%

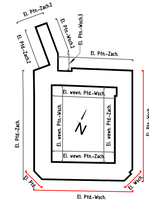
ZA.1 / ZA.2 - zakuta pow. ozynna min. 70% ZA.1-kolor antracyt RAL7016 / ZA.2-kolor biały RAL 9016, Zakuta systemowe mocowanie w płaszczyźnie wykończenia elewacji

- gas płytek klinkierowych M.E1 w układzie pionowym wokół budynku, zgodnie z zyx. WMT-PWY-ARC-DE-EL-0100

UWAGA. Zewnętrzne płaszczyzny wnęk okiennych (szpalety) w przypadku styku z elewacją wykończoną innym materiałem niż tynk M.E3.1 (biały) wykończyć tynkiem elewacyjnym M.E3.2 w kolorze szarym

Pręgcia na podporach z tr-stalowych mocowanych do elewacji, zgodnie z zyx. WMT-PWY-ARC-DE-EL-0200-PODPORY POD PRĘGCIA.

GRANICA OZIAŁKI W ZAKRESIE OBJĘTYM WNIOSKIEM



UWAGI:
1. Rozkuć rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi.
2. Otwory w stropie po ułożeniu instalacji zalać gipsem lub wypełnić w inny sposób.
3. Zabrania się wykonywania otworu w stropie i ścianach oddzielenia pożarowego (dotyczy przejść ogólnych).
4. Wymiarowanie otworów okiennych dotyczy wielkości w świetle muru.
5. Wymiarowanie otworów drzwiowych dotyczy wielkości w świetle przejścia.
6. Węgarki okien ocieplić styropianem 3cm.
7. Po zakończeniu robót instalacyjnych na klatkach schodowych szachty zabudować płytą GKF na stelażu stalowym lub ścianą 6cm. Dlatego drzwiczki stalowe w miejscach tych lokalizacji zapewniające swobodny dostęp do wszystkich urządzeń, zaworów itp.
8. Na klatkach schodowych, wejściach do bud., tarasach stosować płytki przeciwpoślizgowe min. R10.
9. Konstrukcja nośna budynku R60.

IV zwiazku z art.36a ust.5 ff Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego:
a. zmiany materiałów ściennych, posadzkowych, izolacyjnych, wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych
b. zmiany umiejscowienia lekkich ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi i zachowaniem: norm użytkowych
c. niewykonywanie ścianek działowych w mieszkaniach (oprócz wydzielenia pom. mokrych, łączu łazienka,wc) i lokalach usługowych,
d. zmiany rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowej, pod warunkiem zachowania norm i parametrów oraz posiadania atestów,
e. zmiany trasy instalacji wod-kan. oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń sanitarnych, pod warunkiem posiadania atestów i z zachowaniem norm,
f. zmiany trasy instalacji elektrycznych oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń elektrycznych, osprzętu i punktów świetlnych z zachowaniem norm,
g. zmiany trasy instalacji grzewczej oraz rodzaju materiału i typu grzejników, pod warunkiem zachowania norm i parametrów technicznych,
h. niewyposażenie pomieszczeń w armaturę sanitarną, pod warunkiem zapewnienia możliwości ich podłączenia.
i. niewykonywanie warstw wykończeniowych ścian, podłóg i sufitów(okładziny, posadzki, malowanie, sufity podwieszane).

INWESTYCJA:	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym lokalu dla(żłobek, gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, zlokalizowanym w parterze budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i małą architekturą na terenie działki nr 3, 5/5, 5/3, 5/1, 6, AR-17 obręb Bruchów, oraz zagospodarowanie zieleni na działkach nr 5/4, 5/2 AR-17 Obręb Bruchów.**
INWESTOR:	**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 182-184 55-568 Wrocław**
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:	**Group-Arch Sp. z o.o.** Al. Kasztanowa 1LK 53-125 Wrocław tel. +48 71 796 42 43, wroclaw@group-arch.com

TYTUŁ RYSUNKU:	**ELEWACJE ZEWNĘTRZNE**	
Projekt wykonawczy	2025.11	SKALA: 1:100
BRANŻA:		
PROJEKTANT:	**mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn** upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	nr upr. 01/03/ODA
SPRAWDZAJĄCY:	**mgr inż. arch. Adrian Staszczyszyn** upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	nr upr. 01/04/ODA

NR PROJEKTU: 2134 | BRANŻA: ARCH | PROJEKT: WMT | OBIEKT NR: 000 | WERSJA: 01

WMT-PWY-ARC-EL-ZE-0002